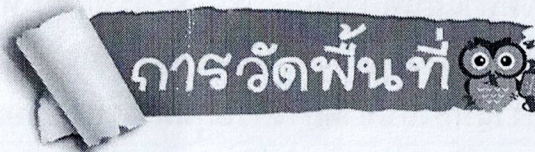


## ทรัพย์สินที่ต้องสำรวจ

- เอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน
  1. โฉนด (นส.4, น.ส.4ก, น.ส.4ข. , น.ส.4ค, น.ส.4ง, น.ส.4จ., โฉนดแผนที่, โฉนดตราจอง , ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว
  2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3ก., น.ส.3ข. , แบบหมายเลข3)
  3. ใบจอง (น.ส.2 , น.ส.2ก.)
  4. น.ส.5, ใบไต่สวน, ใบนำ, ใบเหยียบย่ำ, ตราจอง , ส.ค.1, ส.ค.2, ส.ค.3)
- หนังสือแสดงสิทธิของหน่วยงานอื่นของรัฐ
  1. หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์(ก.ส.น.5)
  2. หนังสือแสดงการเข้าทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.3)
  3. แบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1)
  4. หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)
  5. หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.4-01)
  6. แบบเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.5)

## เอกสารที่ต้องจัดเตรียมให้พนักงานสำรวจเพื่อตรวจสอบและบันทึกเป็นฐานข้อมูล

1. เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริงหรือสำเนา
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้



เทียบหน่วยวัดพื้นที่ไทย กับ ตารางเมตร

1 ไร่ = 1,600 ตารางเมตร



1 งาน = 400 ตารางเมตร

1 ตารางวา = 4 ตารางเมตร

## เอกสารแนะนำ แผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน



โดย กองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวลิม  
อำเภอคำตากล้า จังหวัดสกลนคร

โทร  042-793111, 083-3559972  
โทรสาร  042-793177

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย  
ว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พ.ศ.2550

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551  
เป็นต้นไป

แผนที่ภาษี

และทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ที่แสดงตำแหน่ง ลักษณะขนาด  
ของแปลงที่ดินอาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง  
เส้นทางคมนาคมแหล่งน้ำ และอื่นๆในเขต  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเป็นฐานข้อมูลใน  
การพัฒนาท้องถิ่น และเพื่อใช้ประโยชน์ในการ  
จัดเก็บภาษีอากร ค่าธรรมเนียม และใบอนุญาต  
ต่างๆ

ขั้นตอน การจัดทำแผนที่ภาษี

และทะเบียนทรัพย์สิน

1. เตรียมการ
2. จัดทำแผนที่แม่บท
3. การคัดลอกข้อมูล
4. การสำรวจภาคสนาม
5. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
6. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน

การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

สำรวจทรัพย์สินประเภทที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง  
และห้องชุด ประเภทจำนวน ขนาด การใช้  
ประโยชน์ อายุของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง

เป็นการเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับ  
แปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย และ  
การประกอบกิจการค้า จากการสัมภาษณ์เจ้าของ  
ทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินใน พื้นที่จริง  
เป็นขั้นตอนที่สำคัญขั้นตอนหนึ่งหรือเป็นหัวใจของ  
การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หาก  
ข้อมูลที่ได้จากภาคสนามไม่ได้ข้อมูลเป็นจริง แล้ว  
พนักงานท้องถิ่นขาดการควบคุมตรวจสอบข้อมูล  
จากการเดินสำรวจภาคสนาม ความล้มเหลวของ  
โครงการจะมีค่อนข้างสูงเนื่องจากข้อมูลใช้จัดเก็บ  
ภาษีมีปัญหาหรือจัดเก็บไม่ได้

วัตถุประสงค์การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

1. เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่  
คัดลอกจากเอกสารที่ดิน
2. เพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของ  
ทรัพย์สินที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
3. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของ  
โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินนั้นๆ
4. เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของป้าย  
และการประกอบกิจการที่ต้องขอใบอนุญาตตาม  
กฎหมายการ สาธารณสุข

ประโยชน์ของทะเบียนทรัพย์สิน

เป็นเอกสารซึ่งใช้ในการจัดเก็บและเร่งรัด  
ติดตามภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ซึ่งจะอำนวยความสะดวก  
ประโยชน์ในด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. ทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
สามารถทราบข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน  
ภายในเขตทั้งหมด

2. ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
สามารถกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ  
ได้ อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชนยิ่งขึ้น

3. ช่วยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
สามารถจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและ  
ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็น  
ระบบและถูกต้องรวดเร็วยิ่งขึ้น

๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอชำระภาษี และ  
ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ได้มากยิ่งขึ้น